SL No— 5102/2025 — ঈশ্বর মঙ্গলময় — I-5460/25

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AX 682771

12/12
11.04 am
S-(2) 3337718/25

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
17 DEC 2025

Subhasis Pan

॥।॥ কোবালা দলিল ॥।॥

আদান প্রদান মূল্য :- ৩৪,০০,০০০ টাকা ।

জেলা বাঁকুড়া ; থানা বিষ্ণুপুর ; মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটী ; জে. এল. নং ১০১ ; বিক্রীত পরিমান ০.০৬ একর বা ০৬ শতক সম্যক । রায়ত স্বত্ব ।

দলিল লেখক -

17/12/2025 ,Query No:-01032003337718 / 2025 Deed No :I-05460/2025.
Document is digitally signed.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bishnupur, Bankura

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
12 DEC 2025

Subhasis Pan

ক্রেতা ঃঃ সোমনাথ দে [PAN : [redacted]] পিতা ঁদিলীপ কুমার দে, জাতি হিন্দু, নাগরিক ভারতীয়, পেশা ব্যবসা। সাং দলমাদল রোড, পোষ্ট ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা বাঁকুড়া। পিন নং ৭২২১২২।

বিক্রেতা ঃঃ সুভাশিষ পান [PAN : [redacted] পিতা ঁশক্তিপদ পান, জাতি হিন্দু, নাগরিক ভারতীয়, পেশা চাকুরী। আদি সাং বৈলাপাড়া, পোষ্ট ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা বাঁকুড়া। পিন নং ৭২২১২২, হাল সাং Block M, Flat 1906, Aparna Serene Park, Masjid Banda Road, Hyderabad, PO - Kondapur, PS - Serillingampally, District - K.V. Rangareddy, State - Telengana, Pin 500084.

কস্য খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বাঁকুড়া জেলা অন্তর্গত বিষ্ণুপুর থানা অধিন ১০১ নং বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটী মৌজায় আর. এস. দাগ নং ১৩৯৭৮ এল. আর. দাগ নং ১০০৪৬ দাগে নক্সা বিমর্জ্জিনক চিহ্নিত অংশে ০৬ শতক বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এই যে ঃ-

নিম্নের তপশীল বর্ণিত আর. এস. ১৩৯৭৮ দাগের ১২.৬৫ শতক সম্পত্তি পূর্ব্বতঃ বৈদ্যনাথ সামন্ত পিতা মনোহর সামন্ত মহাশয়ের আর. এস. রেকর্ড ভূক্ত খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। আর এস খতিয়ান নং ৯৫৫ ভূক্ত। অতঃপর উক্ত বৈদ্যনাথ সামন্ত মহাশয় পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশানগনের নিকট হইতে কিয়দংশ সম্পত্তি বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইংরাজী ১৯৮২ সালে যথাক্রমে ৩৭১৫ নং কোবালা দলিলে শম্ভুপদ পান পিতা ঁনগেন্দ্র কুমার পান খরিদ করেন এবং কিয়দংশ সম্পত্তি ঐ অফিসেই ইংরাজী ১৯৮২ সালে ৩৭১৭ নং কোবালা দলিলে শিবপ্রসাদ পান পিতা ঁনগেন্দ্র কুমার পান খরিদ করেন এবং কিয়দংশ সম্পত্তি ঐ অফিসেই ইংরাজী ১৯৮২ সালে ৩৭১৬ নং কোবালা দলিলে আমি অত্র বিক্রেতা খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার সাব্যস্ত হইয়াছি।

দলিল লেখক -

Subhrata Pan

অতঃপর উক্ত শম্ভুপদ পান মহাশয়ের খরিদা সম্পত্তি তাহার নিকট হইতে আমি অত্র বিক্রেতা বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ইংরাজী ১৯৮৮ সালে ৪৬৭৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত শিবপ্রসাদ পান মহাশয়ের খরিদা সম্পত্তি তাহার নিকট হইতে আমি অত্র বিক্রেতা বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ইংরাজী ১৯৮৮ সালে ৪৭৬২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত হইয়াছি।

সেমতে উক্ত বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিলে ও রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত মতে স্বত্ববান ও দখলীকার সাব্যস্ত হইয়াছি। অতঃপর উক্ত বর্ণিত আর এস দাগের সম্পত্তি সংশোধিত এল আর রেকর্ডে এল আর ১০০৪৬ দাগে ১.০০০০ অংশে ০.১২০০ একর বা ১২ বারো শতক সম্পত্তি রেকর্ডেড হওয়ায়, আমি অত্র বিক্রেতা বিষ্ণুপুর বি এল এ্যান্ড এল আর ও সমীপে সংশ্লীষ্ট কাগজ পত্র দর্শাইয়া আমার নিজ নামে উক্ত বর্ণিত হাল এল আর ১০০৪৬ দাগে ১.০০০০ অংশে ১২ শতক সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল আর ৩০৫১০ খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ আজতক অন্যের বিনা আপত্যে খাসে স্বত্ববান ও দখলীকার সাব্যস্ত আছি।

এক্ষনে বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত নক্সা বিমর্জ্জিন ক চিহ্নিত অংশে ০৬ ছয় শতক সম্পত্তি বিক্রয় সহরৎ দেওয়ায়, আপনি অত্র ক্রেতা আমিন দ্বারা সরজমীন তদন্ত সাপেক্ষে সন্তুষ্ট হইয়া খরিদ করিবার সম্মতি প্রকাশ করায়, পঞ্চজন ভদ্রমহোদয়ের দ্বারা সর্ব্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্য ৩৪,০০,০০০ চৌত্রিশ লক্ষ টাকা নির্দ্ধারণে নির্দ্ধারিত সম্যক টাকা আপনার থেকে বুঝিয়া পাইয়া, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারীশানে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলশুন্য হইলাম। ইহাতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, লভ্য-দখল ইত্যাদি ছিল, তৎসমুদায় আমাকে চিরতরে লোপ পাইয়া আপনার অনুকুলে বর্ত্তাইল।

অতঃপর নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি অত্র ক্রেতা আমার যাবতীয় সম্যক প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পুর্ন রূপে, স্বত্ববান মতে, সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের পূর্ণ

দলিল লেখক -

মালিক মতে লিখিত মালিক বরাবর সনাতি খাজনা সন্ সন্ আদায় দিয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে পুরনো দ্বিতল বাড়ি ভাঙিয়া, পৌরসভার অনুমোদনক্রমে নবরূপে বহুতল বাড়ি নির্মান করতঃ পৌরসভার সমস্ত সুযোগ সুবিধা গ্রহনে যদৃচ্ছাচারে চিরকাল পূত্র পৌত্রাদী মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশানগনক্রমে অন্যের বিনা আপত্যে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশানগনের কাহারও কোনও ওজরাপত্য রহিল না ও চলিবেনা, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্রই বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর করিনাই কিম্বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হইনাই কিম্বা উহা কোনও আর্থিক প্রতিষ্ঠানে দায়বদ্ধ রাখিয়া লোন বা ঋন লইনাই কিম্বা উহা কোনও দেবোত্তর, পীরোত্তর তথা সরকার প্রদত্ত পাট্টা বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে এবং উহাতে বিক্রয়ের কোনরূপ প্রতিবন্ধকতা বা নিষেধাজ্ঞা নাই। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্ববিধ শুদ্ধ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আছে। যদি কোনও তঞ্চকি প্রকাশ পায় তবে সম্পুর্ন রূপে দায়ী হইব ও আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে আমি আপনার নিকট ব্যাঙ্কিং পরিষেবার মাধ্যমে আইন সঙ্গত উপায়ে বুঝিয়া পাইয়া সরলমনে, সুস্থ চিত্তে, কাহারও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া স্ব ইচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। **ইতি বাংলা সন ১৪৩২/ ২৫শে অগ্রহায়ন ; ইংরাজী ২০২৫/ ১২ই ডিসেম্বর।**

ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা বাঁকুড়া, থানা বিষ্ণুপুর, পৌরসভার অর্ন্তভূক্ত মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটী, জে এল নং ১০১, ওয়ার্ড নং ১৫, হোল্ডিং নং ৬৪/৪২৮/বি/১ ; আর এস খতিয়ান নং ৯৫৫ ; নিজ (সুভাশিষ পান) নামিত এল আর খতিয়ান নং ৩০৫১০ ভূক্ত ঃ-

দলিল লেখক -

আর. এস. দাগ নং ১৩৯৭৮ (তেরো হাজার নয় শত আটাত্তোর) ইহার **এল. আর. দাগ নং ১০০৪৬** (দশ হাজার ছেচল্লিশ) শ্রেনী ডাঙ্গা মধ্যে ১.০০০০ অংশে ০.১২ একর সম্যক মায় তদ্‌উপরিস্থিত ১০ বৎসরের অধিক পুরাতন সিমেন্টের মেঝে ও পাকা ছাদন বিশিষ্ট ৩০০০ বর্গফুট মাপের দোতলা বসবাসের গৃহাদির মধ্যে অর্দ্ধেক অংশে ০.০৬ একর বা ০৬ শতক সম্যক মায় উল্লেখিত গৃহাদির অর্দ্ধেক স্বত্বাংশে ১৫০০ বর্গফুট মাপের দ্বিতল বসবাসের গৃহাদি সমগ্রই বিক্রয়। (যাহা গ্রাউন্ড ফ্লোর বা প্রথম তলায় ৭৫০ বর্গফুট মাপের ও ফার্ষ্ট ফ্লোর বা দ্বিতীয় তলায় ৭৫০ বর্গফুট মাপের)

নক্সায় অঙ্কিত ক চিহ্নিত অংশে বাহুগুলির মাপ ও চৌহুদ্দী ঃ

বাহুমাপ ঃ উত্তর বাহু ৮৯'-০" ; দক্ষিন বাহু ১০৫'০"
পূর্ব বাহু ৫২'-১০" ; মধ্য বাহু ৫৯'-০" ; পশ্চিম বাহু ৫৮'-০"

চৌহুদ্দী ঃ উত্তরে এল আর ১০০৩৬ নং দাগের জায়গা ;
দক্ষিনে এল আর ১০০৪৭ নং দাগে ৬' ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা ;
পূর্বে এল আর ১০১০৪ নং দাগে ১৬' ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ;
পশ্চিমে এল আর ১০০৪৫ নং দাগের জায়গা ;

উক্ত বাহুমাপ ও চৌহুদ্দীর মধ্যে অর্দ্ধেক অংশে ০.০৬ একর বা ০৬ ছয় শতক সম্যক বিক্রী। রায়ত স্বত্ব জমা যোগ্য খাজনার মালিক বিষ্ণুপুর বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. আদায় পান। সংযুক্ত নক্সা দলিলের একাংশে গন্য হইবে।

মোট ঃ- ০.০৬ একর বা ০৬ শতক সম্যক বিক্রয়।

দলিল লেখক -

Subhasis Pan

অত্র দলিল (৬) পাতায় লিখিত হইয়াছে। অতিরিক্ত পাতায় ক্রেতা, বিক্রেতা ও জানিচিনির পাশপোর্ট আকারের রঙিন ছবি, দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের টীপ ছাপ ও স্বাক্ষর প্রত্যয়িত অবস্থায় রহিল। ইহা দলিলের একাংশে গন্য হইবে।

Subhasis Pan

ঃঃ ইসাদী ঃঃ

১) Shambhunath Pal
S/o - Dilip Pal
Bahadurganj; Bishnupur.
Bankura (722122)

2) Debasish Goswami.
Krishnapada Goswami
Ukilpara, Rasikganj
P.O → Bishnupur
Dist → Bankura, (W.B)
722122

সম্পাদনকারীর তথ্যানুসারে খসড়া প্রস্তুত কারক ঃ

মহম্মদ জাহিদ ইকবাল,
পিতা মৃত মহঃ রফিক,
দলিল লেখক, লাইসেন্স নং ৫৭,
বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস,
যোগাযোগ নং - ৯৪৩৪ ১৬৮০৪০।

ঃ রসিদ নামা / টাকা প্রাপ্তীর জায় ঃ

বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট মূল্য বাবদ ক্রেতার নিকট হইতে আমি ৩৪,০০,০০০ টাকা নিম্ন বর্ণিত ব্যাঙ্কিং পরিষেবার মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম ।

DATE	BANK/BRANCH	MODE OF PAYMENT	AMOUNT
11.12.2025	SBI / BISHNUPUR	Ch. No-209417	Rs.34.00.000/-

সাক্ষী ঃ-

১) Shambhu nath Pal,
S/o – Dilip Pal,
Bahadurganj, Bishnupur
Bankura (722122)

২) Debasish Goswami,
Krishnapada Goswami,
Ukilpara, Rastaganj,
P.O-> Bishnupur
Dist Bankura. (W.B)
722122

Subhasis Ran

স্বাক্ষর

অতিরিক্ত পাতা

বাম হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর ঃ- Somnath Dey

BUYER

বাম হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর ঃ- Subhasis Paul

SELLER

বাম হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর ঃ- Shambhunath Pal

IDENTIFIER

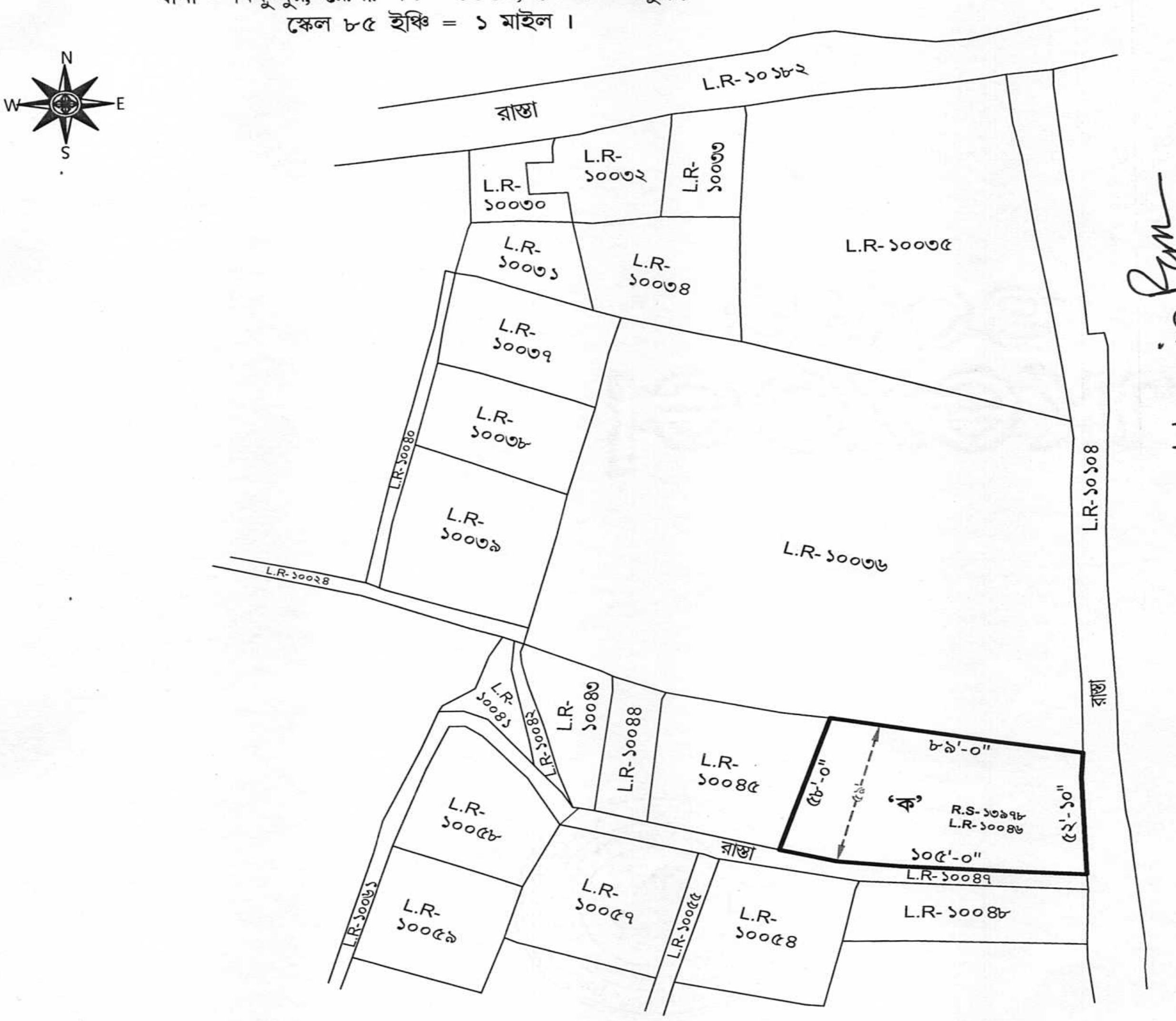
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর ঃ-

মৌজা - বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি, শীট নং- ৫(R.S), ২০(L.R), জে.এল. নং- ১০১,
থানা - বিষ্ণুপুর, রে.সা. নং - ১৬৪৭, জেলা - বাঁকুড়া,
স্কেল ৮৫ ইঞ্চি = ১ মাইল ।



বিবরন :- নক্সায় অঙ্কিত 'ক' চিহ্নিত R.S দাগ নং- ১৩৯৭৮, L.R দাগ নং- ১০০৪৬,
পরিমান ০.১২০০ একর বা ১২ শতক জায়গা ।

যাহার মাপ :-

উত্তর বাহু ৮৯'-০" দক্ষিন বাহু ১০৫'-০"
পূর্ব বাহু ৫২'-১০" মধ্য বাহু ৫৯'-০" পশ্চিম বাহু ৫৮'-০"

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে L.R ১০০৩৬ নং দাগের জায়গা, দক্ষিনে L.R ১০০৪৭ নং দাগে ৬'-০" চওড়া পাকা রাস্তা,
পূর্বে L.R ১০১০৪ নং দাগে ১৪'-০" চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিমে L.R ১০০৪৫ নং দাগের জায়গা ।

অত্র বাহুমাপ চৌহদ্দির মধ্যে ১/২ অংশে ০.০৬০০ একর বা ৬ শতক বিক্রিত জায়গা ।

দাতা :- সুভাশিষ পান, পিতা - শক্তিপদ পান ।

গ্রহীতা :- সোমনাথ দে, পিতা - দিলীপ কুমার দে ।

PREPARED BY-
Sign..................
JOYDEV DEY
SURVEYOR, AMIN
Reg. No.- WB/D/0709
W.B.S.C.V.E & T.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0103-05460/2025	Date of Registration	17/12/2025
Query No / Year	0103-2003337718/2025	Office where deed is registered	
Query Date	11/12/2025 2:40:52 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Jahid Iqbal Dwarika,Thana : Bishnupur, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722122, Mobile No. : 9434168040, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 34,00,000/-		Rs. 34,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,04,010/- (Article:23)		Rs. 34,200/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, Jl No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-10046 (RS :-13978)	LR-30510	Bastu	Danga	6 Dec	16,00,000/-	16,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand	**Total :**			**6Dec**	**16,00,000 /-**	**16,00,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1500 Sq Ft.	18,00,000/-	18,00,000/-	Structure Type: Structure,Status of Completion : Completed
	Gr. Floor, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1500 sq ft**	**18,00,000 /-**	**18,00,000 /-**	

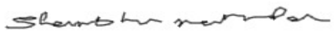
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Subhasis Pan (Presentant) Son of Late Sakti Pada Pan Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2025 ,Place : Office			
		12/12/2025	LTI 12/12/2025	12/12/2025
	Bailapara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: afxxxxxx1a, Aadhaar No: 30xxxxxxxx0603, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2025 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Somnath Dey** Son of Dilip Kumar Dey Dalmadal Road, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: aixxxxxx8b, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6658, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shambhunath Pal Son of Dilip Pal Bahadurganj Bishnupur, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122			
	12/12/2025	12/12/2025	12/12/2025
Identifier Of Subhasis Pan			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Subhasis Pan	Somnath Dey-6 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Subhasis Pan	Somnath Dey-1500.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, Jl No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 10046, LR Khatian No:- 30510	Owner:সুভাশিষ পান, Gurdian:শক্তিপদ , Address:বিষ্ণুপুর পো ও থানা-বিষ্ণুপুর জেলা-বাঁকুড়া , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.12000000 Acre,	Subhasis Pan

Endorsement For Deed Number : I - 010305460 / 2025

On 12-12-2025

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:04 hrs on 12-12-2025, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Subhasis Pan ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 34,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/12/2025 by Subhasis Pan, Son of Late Sakti Pada Pan, Bailapara, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shambhunath Pal, , , Son of Dilip Pal, Bahadurganj Bishnupur, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 34,200.00/- (A(1) = Rs 34,000.00/- ,E = Rs 200.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 34,200/-, by POS = Rs 0/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/12/2025 7:05PM with Govt. Ref. No: 192025260385328738 on 11-12-2025, Amount Rs: 34,200/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4411783602345 on 11-12-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16
Description of Payment
By POS on 12/12/2025 4:23PM with Govt. Ref. No: 192025260386770686 on 12-12-2025, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI, Ref. No. 01032003337718/01/2025 on 12-12-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,04,010/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 100.00/-, by online = Rs 2,03,910/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3605, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 11/12/2025, Vendor name: Sankar Banerjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/12/2025 7:05PM with Govt. Ref. No: 192025260385328738 on 11-12-2025, Amount Rs: 2,03,910/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4411783602345 on 11-12-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

On 17-12-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2025, Page from 377374 to 377389

being No 010305460 for the year 2025.

Digitally signed by JOYDEEP MUKHOPADHYAY
Date: 2025.12.17 19:30:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY) 17/12/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
District Bankura

Ref.: AIN 0103202510546019717757 (Application for certified copy of registered deed) dated 12/18/2025

Total amount of duties/fees paid: Rs. 138.00/- (Rupees one hundred and thirty-eight) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 05460 for the year 2025 of OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR.

Digitally signed by JOYDEEP MUKHOPADHYAY
A.D.S.R. BISHNUPUR
12/18/2025 6:12:25 PM

Digitally signed by JOYDEEP MUKHOPADHYAY
Date: 2025.12.18 18:12:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.